

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Posl. br. 2 St-92/2020

Zadar, 19. veljače, 2021. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, MBS: 110043288, OIB: 27405111060, podnosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB: 27405111060 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 27. studeni 2020. godine. Stečajni postupak je otvoren nakon provedenog prethodnog postupka, a temeljem zahtjeva FINA-e od 6.03.2020 zbog razloga nelikvidnosti odnosno neprekidne blokade poslovnog računa dužnika preko 120 dana. U postupku je utvrđeno da je dužnik vlasnik imovine – nekretnina čija procijenjena vrijednost je više nego dovoljna za pokriće makar troškova stečajnog postupka pa je slijedom istog stečajni postupak otvoren.

Nakon otvaranja postupka stupljeno je u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom i osnivačem društva radi prikupljanja poslovne dokumentacije kao i radi preuzimanja u posjed imovine dužnika. Kako je i sam bivši ZZ naveo u prethodnom postupku dužnik se bavio hotelskom i uslužnom djelatnošću pod imenom Hotel Kristina u vlastitim nekretninama smještenim u turističkoj zoni grada Vodice. Dužnike je djelatnost obavljao djelomično i tijekom sezone godine 2020 međutim zbog općepoznatih razloga pandemije u tijeku ostvareni su prihodi od 468.498 kn što je drastično smanjenje u odnosu na prethodnu 2019 godinu kad su iznosili 2.089.900 kn. Jasno posljedično navedenome

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

padu prihoda dužnik nije uspijevao podmirivati dospjele obveze, a prvenstveno se nisu uspjeli dogovoriti uvjeti počeka odnosno reprograma financijskih obveza pa je posljedično tome društvo došlo u stanje nelikvidnosti koje je posljedično dovelo do stečajnog postupka u tijeku.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo jednog prijavljenog zaposlenika i to zakonskog zastupnika koji objavljen zbog otvaranja stečajnog postupka u skladu sa zakonskim rokovima.

Nadalje u periodu od otvaranja postupka i prijava tražbina obavljen su sve porezne i administrativne prijave i usklađenja radi utvrđivanja prvenstveno poreznih obveza. Također je izvršen uvid i predaja u posjed nekretnine u kojoj se obavljala djelatnost i upravo kako je i bivši ZZ naveo unutar nekretnine je zatečena i ugostiteljska oprema prvenstveno oprema kuhinje i pripreme pića. U odnosu na pokretninu vozilo koja se navodi u zapisniku utvrđeno je da je ista u vlasništvu leasing društva kako je i potvrđeno dopisom MUP-a od 8.12.2020.

S obzirom na navedenu specifičnost da se imovina dužnika koja je fizički i brojčano obimna nalazi u objektu koji je u vlasništvu leasing društva daljnji smjer i način unovačenja imovine logično je tražiti u vidu preuzimanja cjelokupne proizvodne imovine od strane zainteresiranog subjekta uz suradnju sa vlasnikom nekretnine radi upotrebe istog u istoj ili sličnoj djelatnosti. U tom smislu je odmah uspostavljena komunikacija sa vlasnikom objekta - leasing društvom radi razmjene informacija i pokušaja traženja rješenja.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	110043288
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru – SS Šibenik
Tvrtka:	TEMPO VODICE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Blata 88, Vodice
OIB:	27405111060
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Osnivači/članovi društva:	Mario Dorotić, OIB: 33872300749
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	Mario Dorotić, OIB: 33872300749

Iz podataka sudskog registra proizlazi da je društvo je osnovano 2014 godine kao j.d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 10,00 kn te je 2017 preoblikovano u d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 20.000 kn. Prema financijskim izvješćima za 2019 godinu dužnik je ostvario prihode od 2.089.900 kn i dobit od 50.100 kn i od osnivanja je uglavnom poslovalo pozitivno osim 2018 godine kad je ostvaren gubitak od 280.700 kn. Ukupni kapital na kraju 2019 iznosio je 643.700 kn što ukazuje da je osnovni poslovni model imao smisla s obzirom na akumulirani kapital. Razloge poslovnih problema kao što je uvodno navedeno treba tražiti u velikom padu prihoda kao i u činjenici da je paralelno s istim tijekom 2018 došlo do velikog povećanja zaduženosti sa vjerojatno idejom daljnjeg investiranja. Međutim vanjski faktori – pandemija COVID-a su jasno dramatično utjecali na pad prihoda i budući društvo nije uspjelo ispregovarati nove uvjete sa financijskim vjerovnicima tekuća likvidnost i samo poslovanje je postalo nemoguće.

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nakon početnih manjih problema uspostavljena je komunikacija sa prethodnim ZZ-om radi prikupljanja dokumentacije i informacija. Također je izvršeno preuzimanje u posjed imovine te pribavljanje poslovne dokumentacije bitne za daljnji tijek stečajnog postupka. U periodu prikupljanja tražbina su sastavljena sva izvješća i obračuni prema Poreznoj upravi radi točnog evidentiranja svih obveza do otvaranja st. postupka. U odnosu na radnike i njihova potraživanja sastavljeni su svi potrebni obračuni, izvješća kao i obrasci prijave tražbina. Također su odrađene sve ostale redovne administrativne radnje nakon otvaranja stečajnog postupka, novi bankovni račun obavijest HGK o prekidu poslovanja radi ukidanja obveza.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je navedeno u uvodnom dijelu imovina dužnika se sastoji od nekretnina nekoliko k.č. u turističkoj zoni Vodica koje čine cjelinu smještajno ugostiteljskog objekta koji je poslovao pod komercijalnim imenom Hotel Kristina. Sastavni dio objekta čini i već spomenuta ugostiteljska

oprema. Na navedenim nekretninama upisna su razlučna prava temeljem ugovora o dugoročnim kreditima i jamstvima vezanim uz njih. Detalji vezani uz imovinu koja čini stečajnu masu dužnika donosi se u propisanom obliku u prilogu izvješća. Ostale materijalne imovine dužnik nema, a što se tiče eventualnih potraživanja i ostalih klasa imovine iz poslovne dokumentacije proizlazi kratkotrajna financijska imovina prema povezanim društvima u iznosu od 182.819,42 kn. Budući ne postoje instrumenti osiguranja od primatelja pozajmice i isti također ima problema sa likvidnošću zbog povremenih blokada poslovnih računa vrlo je upitna izglednost naplate istih. Nadalje je evidentirano potraživanje od kupaca međutim isto očito nije ažurno budući istovremeno postoje obveze prema kupcima koje su višestruko veće i zbog blokade računa nisu se mogli vršiti prijeboji kojima bi se uskladilo stvarno stanje. Dužnik prema utvrđenom ne vodi nikakve sporove iz kojih bi eventualno mogla proizići bilo kakva materijalna korist.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu za prijavu tražbina pristigle su prijave tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg reda u ukupnom iznosu od cca. 11.542.803 kn od čega se cca. 98% odnosi na obveze po dugoročnim financiranjima što govori u prilog već navedenoj analizi da je glavni uzrok poslovnih problema dužnika bio vezan uz neuspjeli reprogram dugoročnih obveza. U odnosu na tražbine 1. višeg reda koje su utvrđene iste iznose 546.306 kn uključujući doprinose u iznosu od 179.164 kn na iste i odnose se na plaće prijašnjih dužnikovih zaposlenika. Dakle ako se od ukupnih obveza izuzmu dugoročne financijske obveze dobije se iznos od 798.988 kn što nije iznos koje se ne bi mogao financirati iz redovnog poslovanja ostvarenih prihoda prethodnih godina čak i ove vrlo problematične 2020. Sve ovo se navodi u svrhu daljnjih zaključaka i prijedloga prema skupštini vjerovnika, a radi donošenja odluka o daljnjem vođenju stečajnog postupka.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Prema dosad utvrđenom kako je navedeno u poglavlju imovina dužnik nije vodio postupke u svojstvu tužitelja u smislu stjecanja neke imovinske koristi. S druge strane protiv dužnika su pokrenuta samo dva ovršna postupka i to jedan od strane razlučnog odnosno glavnog financijskog vjerovnik i jedan od strane društva za otkup potraživanja radi tražbine od 6.481 kn. Prema dosad

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

utvrđenom drugih postupaka kako sudskih tako ni upravnih nema.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Predlaže se izrada stečajnog plana kojim bi se prvenstveno regulirale dugoročne financijske obveze prema razlučnom vjerovniku budući prema svemu iznesenom postoji osnova za uspješno poslovanje i namirenje iz istog kako stečajnih tako i razlučnih vjerovnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš**

